



VODIČ ZA GRADNJU

Poduzetnička zona
Gornje Mekušje
u Karlovcu



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za poslove
provedbe dokumenata
prostornog uređenja

Trg bana Josipa Jelačića 1

Ovim vodičem želimo pomoći investitorima u lakšem snalaženju u postupcima izdavanja dozvola i zakonskim odredbama.

Za gradnju na području grada Karlovca, u Poduzetničkoj zoni Gornje Mekušje sve informacije možete dobiti u:

Odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja

Pročelnica Vesna Ribar, dipl.ing.građ.

email: vesna.ribar@karlovac.hr

Telefon: 047 628 233

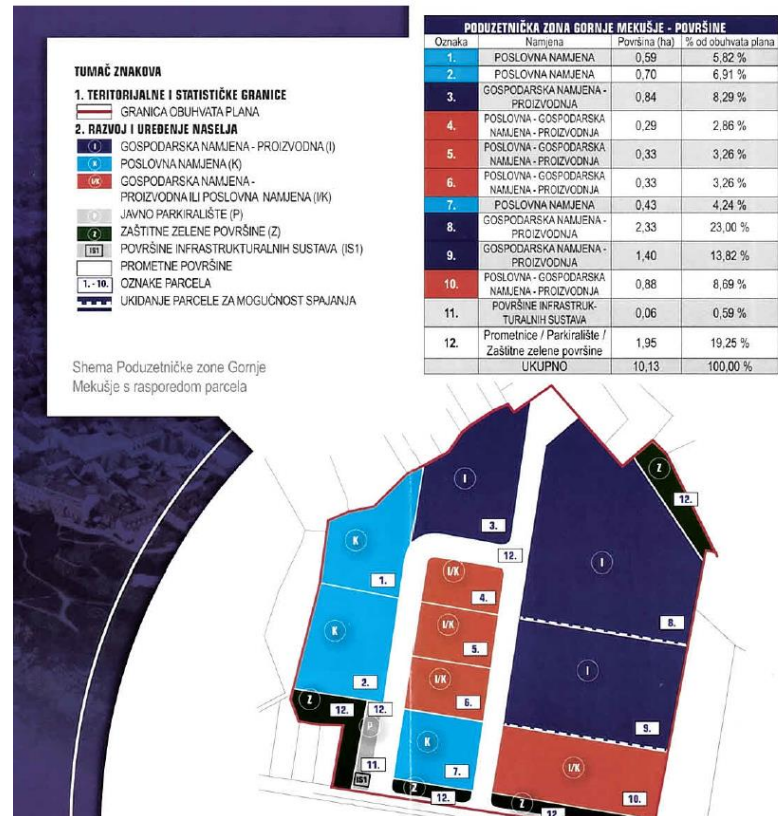
email: graditeljstvo@karlovac.hr

Administrator: Nataša Jakić

Telefon: 047 628 238

1. Korak

- ▶ provjeriti namjenu parcele u planu parcelacijske zone
- ▶ - iz UPU Gornje Mekuše izvaditi kartu namjene + tumač



2. Korak

Angažirati
ovlaštenog
projektanta

- ▶ 3. Korak
- ▶ Za građenje građevina za koje se ne izdaje lokacijska dozvola potrebno je, u svrhu izrade glavnog projekta utvrditi posebne uvjete i uvjete priključenja. Utvrđivanje uvjeta traži projektant putem ovog Upravnog odjela, a na osnovu opisa i grafičkog prikaza i/ili elaborata za utvrđivanje posebnih uvjeta.
- ▶ Zakon o gradnji
- ▶ (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19)
- ▶ Čl. 81-84 – Posebni uvjeti, uvjeti priključenja i potvrda glavnog projekta za građenje građevine za koju se ne izdaje lokacijska dozvola
- ▶ Čl. 108 –Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

4. Korak

U svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, u postupku izdavanja građevinske dozvole ovaj odjel će po službenoj dužnosti zatražiti izdavanje potvrde glavnog projekta u roku od 8 dana od zaprimljenog urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

[Zakon o gradnji NN 153/13](#)

[Izmjene i dopune Zakona o gradnji NN 20/17](#)

[Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji NN 39/19](#)

[Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji NN 125/19](#)

Čl. 86-89 – Posebni uvjeti, uvjeti priključenja i potvrda glavnog projekta za građenje građevine za koju se ne izdaje lokacijska dozvola

Čl. 108 – Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

eKonferencija – građevinska dozvola

13

dozvola



JPT



Važne informacije

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Grad Karlovac-obrasci

e-Dozvola

Radno vrijeme ureda

Ponedjeljak 07-15

Utorak 07-15

Četvrtak 07-15

Srijeda 07-17

Petak 07-13