



Europska unija
Zajedno do fondova EU

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

Razvoj poduzetničke zone Gornje Mekušje u Karlovcu

Javni poziv za iskaz interesa

za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Gornje Mekušje“ u Karlovcu

Ovaj javni poziv se objavljuje u okviru provedbe projekta „Razvoj poduzetničke zone Gornje Mekušje u Karlovcu“ KK.03.1.2.03.0024. Projekt je sufinanciran u iznosu od 8.548.683,25 HRK (84,9999951 %) iz Europskog fonda za regionalni razvoj, Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014 -2020.

Svrha projekta "Razvoj poduzetničke zone Gornje Mekušje u Karlovcu" je doprinijeti ravnomjernom gospodarskom razvoju regije kroz privlačenje investicija i stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta u gradu Karlovcu i Karlovačkoj županiji. Ostvarivanjem specifičnog cilja, infrastrukturnim opremanjem poduzetničke zone Gornje Mekušje, stvoriti će se uvjeti za rast poduzetništva i povećanje investicija te zaposlenosti u gradu Karlovcu.

Cilj ovog Javnog poziva je ispitivanje zainteresiranosti poduzetnika i poduzetničkih potencijala za dostavu pisama namjere za kupnju komunalno opremljenog građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni „Gornje Mekušje“.

Područje zone „Gornje Mekušje“ obuhvaća površinu od 104.616 m². Cjelokupna površina zone je u vlasništvu Grada Karlovca. Zona je podijeljena na 10 parcela (**Prilog 1**).

Krajnji rok dovršenja komunalnog uređenja zone: **1. srpanj 2020. godine.**

Namjena zone (Prilog 2): Površine gospodarske namjene – proizvodnja (I) i površine poslovne namjene (K). **Površine gospodarske namjene - proizvodne (I)** namijenjene su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta). **Površine poslovne namjene (K)** namijenjene su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

Način prodaje: Raspisivanje javnog natječaja.

Početna cijena: Procjena tržišne vrijednosti od ovlaštenog sudskog vještaka – procjenitelja.

Pogodnosti prilikom ulaganja u Zonu: Definirat će se naknadnim odlukama Grada Karlovca a ovisiti će o broju zaposlenih, djelatnosti i drugim utvrđenim kriterijima o kojima će odlučiti Gradsko vijeće Grada Karlovca. Sve olakšice imaju karakter potpore male vrijednosti.

Pogodnosti koje su na snazi:

1. **II skupina područja od posebne državne skrbi** (Zakon o područjima od posebne državne skrbi) - Plaćanje umanjene jedinične cijene za vodni doprinos (**Zona C**)
2. **Komunalni doprinos** – 0 Kn – za proizvodne djelatnosti - olakšica ima karakter državne potpore male vrijednosti
3. **Komunalna naknada** – mogućnost umanjenja donošenjem posebne odluke Gradskog vijeća - olakšica ima karakter državne potpore male vrijednosti
4. **Definicija potpore male vrijednosti:** Temeljem uredbe EU komisije jedan poduzetnik ne smije prijeći iznos od **200.000 EUR tijekom trogodišnjeg fiskalnog razdoblja**. Gornja granica primjenjuje se bez obzira na oblik potpore male vrijednosti ili na cilj koji se namjerava postići neovisno o tome financira li se potpora u cijelosti ili djelomično iz sredstava koja su porijeklom iz EU. Razdoblje od 3 fiskalne godine utvrđuje se na temelju fiskalnih godina koje poduzetnik primjenjuje u RH. Trogodišnje razdoblje primjenjuje se na pomičnoj osnovi tako da se pri svakoj novoj dodjeli potpore male vrijednosti uzima u obzir ukupan iznos potpora dodijeljen u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine.

Poticajne mjere za investicijske projekte u Republici Hrvatskoj uređene su i **Zakonom o poticanju ulaganja (NN, br. 102/15, 25/18, 114/18) i odnose se na investicijske projekte u:** proizvodno-prerađivačkim aktivnostima, razvojno-inovacijskim aktivnostima, aktivnostima poslovne podrške i aktivnostima usluga visoke dodane vrijednosti.

Od zainteresiranih poduzetnika / investitora očekuje se **PISMO NAMJERE** sljedećeg sadržaja:

- Naziv pravne osobe odnosno ime i prezime fizičke osobe
- Pretežita djelatnost
- Planirana djelatnost u zoni s očekivanim brojem novozaposlenih
- Vrijednost ulaganja
- Potrebna veličina zemljišta
- Energetske potrebe , potrebna količina vode, plina i odvodnje.

Iskazivanje interesa podnošenjem pisma namjere ne predstavlja obvezujuću ponudu već isključivo polaznu informaciju za raspisivanje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Zoni.

